

# まるで新築！？ なりノベーション



1階も2階も、  
**おうちまるごとリノベーション**しました！  
なぜ新築ではなく、リノベーション？

性能向上リノベーションをすることで  
**得**られるメリット

2世帯で住むための増築リノベーション。  
築年数も古く、当初は建て替えも計画していましたがあえてリノベーションに！  
2世帯住宅としては小さかったお家ですが2階を増築して、使いやすい間取りに！柱と基礎のみ残して、**耐震補強**や**断熱工事**をした性能向上リノベーションです。見た目は「まるで新築！？」なお家が出来上がりました。建て替えよりもリノベーションにしたメリットとは…？

→ 詳しくは裏面へ

性能向上リノベーション | 断熱リノベ | 耐震リノベ

## リノベーション 現場完成見学会

4/23 **土**・24 **日** In 呉市宮原  
OPEN 10:00~16:00

事前予約特典！  
4月22日17:00までにご予約いただいた方限定  
QUOカード1,000円分プレゼント！



Before ▶ After の図面が見られます！裏面もご覧ください

MAP

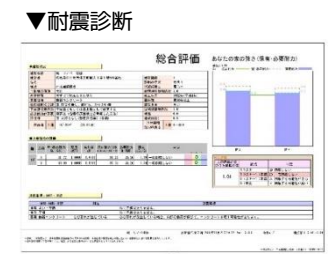


車でお越しの方は  
呉市宮原4丁目14-26  
とナビに入力してください

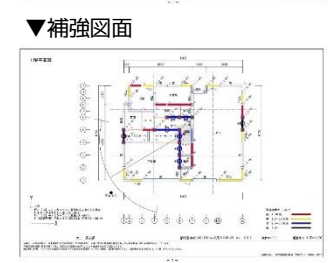
※現地に駐車場がございません。  
車でお越しの際は近隣のパーキングをご利用ください。

メリット1  
安心・快適な  
暮らしの実現

改修前より  
**10倍**  
強度UP！

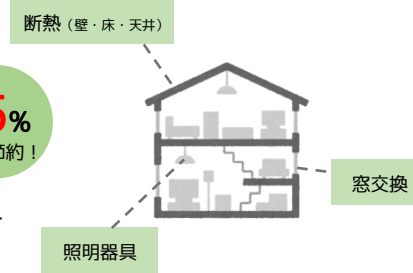


YYHOUSE+Re では、これからも安心して長く住み続けられるお家を目指して耐震診断を実施いたします。診断結果に基づき、補強が必要な箇所に耐震ボードや金物を取り付け、現在の法律の基準を満たした**評点1.0**をクリア！



メリット2  
省エネ

改修前より  
**15%**  
節約！



断熱工事・窓交換工事を行うことで熱が逃げにくく、高気密な住宅を実現！断熱性能の向上に併せて、照明器具やエコジョーズ・最新トイレなどの省エネ化により、ランニングコストの軽減が期待できます。

リノベーション前と比べて  
水道光熱費(年間)

**約3万円ダウン**  
あくまでもシミュレーションの結果となります。  
実際の結果と差異が生じる可能性もあります。

メリット3  
補助金活用

標準仕様の性能向上工事をするだけで、補助金がもらえる対象となります。弊社では長期優良住宅化リフォーム推進事業をはじめ、あらゆる補助金活用のお手伝いをしていますので、常に最新情報を入力し、お客様にとって一番有利な補助金活用のプランをご提案させていただきます。

「あたらしい住宅支援事業、始まりました！」

## こどもみらい 住宅支援

対象リフォーム工事を実施すると  
若者・子育て世代  
最大 **60万円**  
※一般世代の場合は、最大30万円

Building Reform Renovation YYHOUSE+Re by やまもと住研 〒737-0823 呉市海岸1丁目4-3  
お電話でのご予約はこちらから↓↓  
TEL: 0120-24-5727  
イベントご来場申し込みについては弊社ホームページでもご確認いただけます！QRコードよりCHECK!! →→→→→



子持向碑前



# 建て替えをお考えのそこの貴方！リノベーションという選択肢もあります！！

**玄関の位置を大移動！**  
元々狭かったアプローチ側からの入口は無くし、広いお庭側からのアプローチに変更しました。

**階段下空間を最大限活用！**  
トイレ用品を収納できるように、造作で収納を作成しました。

**Before**

**After**

和室はご両親の居室に。  
LDK と隣接するドアを3枚引戸にすることで1つの大空間として利用できます。

ウォークインクローゼット内が暗くならないよう窓を設置。窓とドアを開けると風通しができるので、湿気も溜まりません。

コンパクトなワークスペースを作成。デスクワークや趣味のお部屋としても。

2部屋しかなかった2階を増築！  
広がったことで3部屋+収納を作ることができました。

建て替え？リノベーション？どちらが良いのか迷われている方へ

ぜひ！！**リノベーション**をおススメします

リノベーションを  
おススメする **3** つの理由

### 理由1

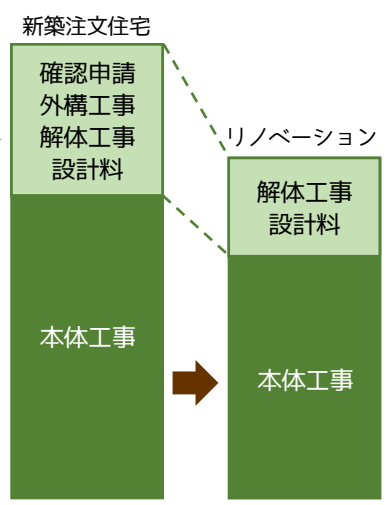
コスト面

リノベーションの費用目安

注文住宅との比較

**25% DOWN!**

リノベーションはコストパフォーマンスが高い。既存の基礎、柱を活かすことでコストダウン！  
性能は注文住宅レベルで**費用は約75%!**  
基礎や柱等あるものを活かせるので、どこまで工事するかによって工事金額を調整し、コストを安く抑えることができます。



### 理由2

工事期間の短縮

リノベーションは建て替えと比べ、工事期間が短く済みます。建て替えの場合、解体工事や確認申請業務など含めおおよそ**6~9**か月程かかります。リノベーションの場合は工事内容により異なりますが**2~4**か月程と期間が短く、内容によっては住みながらのリノベーションも可能です。

### 理由3

税金の軽減

建て替えの場合、不動産取得税、固定資産税、登録免許税など新たに税金を納めなくてはなりません。リノベーションの場合は、固定資産税が上がる可能性もありますが、工事完了した翌年~1年分固定資産税の**減額の対象**となります。

※対象を満たしていない場合、減税が受けられない可能性があります。

第12回 ひろしま住まいづくりコンクール 空き家再生部門  
**優秀賞受賞**しました！

この度「ひろしま住まいづくりコンクール 空き家再生部門」で、優秀賞に輝きました！弊社ホームページより施工事例をご確認いただけます。詳細についてはQRコードからCHECK！！



コンクール受賞作品一覧はこちらから確認できます

